

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โครงการกฤษดาซีตี้ เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 โฉนดเลขที่ 85966 รวม 1 แปลง เนื้อที่รวม 0-0-88 ไร่ (88 ตรว.) สถานที่ตั้ง เลขที่ 250/436 ซ.52 โครงการกฤษดาซีตี้ เลค แอนด์ พาร์ค ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มืองานวันที่ 27 ตุลาคม 2566 เวลา 10:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 31 ตุลาคม 2566 เวลา 11:30 น. ณ ห้องประชุม 5 โซว์รูมชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2630-0700 ต่อ 4316 – 4322 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2566



(นายสรารุธ หวังวิธา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

24. 10. 66

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น) โฉนดเลขที่ 85966 สถานที่ตั้ง เลขที่ 250/436 ซ.52 ในโครงการกฤษดาภิเษก เลก แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 0-0-88.0 ไร่ (88.0 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ของเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนักการเมืองอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา และหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่อื่นคือ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 3 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาลานักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	1-SPK-SH-0110 โครงการกฤษฎาโชติดี เลค แอนด์ พาร์ค			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,243,492.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	20 ตุลาคม 2566	เป็นเงิน	1,243,492.00	บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายชรินทร์ สวัสดิ์ดินฉันท	เจ้าหน้าที่ 4			
6.2 นายนันทวิชญ์ ภูมิลำเนา	เจ้าหน้าที่ 6			
6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
6.4 นางสาวมลฤดี จันทรมิขม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
6.5 นายสราวุธ หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์พาร์ค รหัสตลาด 1-SPK-SH-0110
 สถานที่ปรับปรุง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 85966 เนื้อที่ 88.00 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 10 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	1,243,492.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นสามพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)	1,243,492.00	



นายชริวิทย์ สวัสดิ์ดินถนาท, นายนันท์ชวิษฐ์ ภูมิลำเนา
 เจ้าหน้าที่ 4, เจ้าหน้าที่ 6




นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3



นางสาวมลฤดี จันทนิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสรารัฐ หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

เอกสารสรุปราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุง : ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงการ : หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 ✓

ลำดับ	แบบบ้าน	บ้านเลขที่/เลขที่โฉนด	รวมเป็นเงิน	พื้นที่ใช้สอย	ราคาปรับปรุง ต่อ ตร.ม.
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ✓	250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โฉนดเลขที่ 85966 ✓	1,243,492.00	203.00	6,126.00
รวมราคาค่าก่อสร้าง+ภาษีมูลค่าเพิ่ม			1,243,492.00	203.00	6,126.00 ✓

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์นันทนาท, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	งานรื้อรอบบ้าน							
	- บ้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	1,200	1,200	BN203
	- งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วเหล็กรอบบ้าน	1	งาน	-	-	3,000	3,000	ไรท์ติค
	- ประตูโรงรถ โครงเหล็กพร้อมทาสีและอุปกรณ์รางเลื่อนระบบลิคครบชุด	9	ตร.ม.	850	250	1,100	9,900	BN225
	- รั้วผนังระแนงบังตา (คอนกรีต) โครงเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสี (ทำตลอดแนวรั้วหลังบ้าน)	44	ตร.ม.	1,000	200	1,200	52,800	BE211
	- (D8) โคมไฟครอบแก้ว/พลาสติก หัวเสา ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	2	จุด	1,200	200	1,400	2,800	BK212, BK243
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	รวมราคางานรื้อรอบบ้าน						70,900	
1.2	โรงจอดรถ/เฉลียงหน้าบ้าน							
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยม ยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีตหนาอย่างน้อย 0.10 ม.	53	ตร.ม.	500	300	800	42,400	BD221
	- กรวดงานสวนโรยรองโรงจอดรถ	1	งาน	-	-	1,000	1,000	
	- งานก่อสร้างเฉลียงหน้าบ้านและบันได (รวมงานฐานรากเสาค้ำ, เสาค้ำ, คาน, พื้นเฉลียง, บันได)	1	งาน	-	-	40,000	40,000	
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งและทาสี (หลังคาเฉลียง)	11	ตร.ม.	650	300	950	10,450	BA203
	- หลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam พร้อมอุปกรณ์	11	ตร.ม.	350	100	450	4,950	BA214
	- ระแนงเหล็ก พร้อมทาสี	3.5	ม.	500	250	750	2,625	BN206
	- รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3.5	ม.	450	50	500	1,750	BB203
	- ท่อรับน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	4	ม.	450	50	500	2,000	BB204
	- ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	8	ม.	500	250	750	6,000	BN206
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	BE203
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นโรงจอดรถ, พื้นเฉลียงหน้าบ้าน) รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	71	ตร.ม.	250	150	400	28,400	BD206
	- ผ้าเพดานสमारท์บอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ผ้าโรงจอดรถ)	13	ตร.ม.	300	100	400	5,200	BC205
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกผนัง	1	จุด	-	-	600	600	BL201
	- ก๊อกน้ำผนังกานโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	BI213
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้ดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า (โรงจอดรถ)	4	จุด	560	200	760	3,040	BK220, BK241
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง (โรงจอดรถ, เฉลียงหน้าบ้าน)	4	จุด	1,200	200	1,400	5,600	BK213, BK243
	- (D9) ดวงโคมไฟฟ้ดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลมติดท้องพื้น 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ (เฉลียงหน้าบ้าน)	2	จุด	580	200	780	1,560	BK211, BK241
	- เติ้ารับไฟฟ้าคู่มีสายดิน บล็อกผึงผนังแบบมีฝาครอบกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง (โรงจอดรถ)	1	ชุด	1,350	200	1,550	1,550	BK234, BK244
	รวมราคางานโรงจอดรถ/เฉลียงหน้าบ้าน						159,425	
1.3	โถงทางเข้าบ้าน							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	7	ตร.ม.	250	150	400	2,800	BD206
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	22	ตร.ม.	250	100	350	7,700	BE220
	- งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จรูปภายนอก (บริเวณขอบประตูทางเข้าบ้าน)	6	ม.	70	30	100	600	BE219

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์นันทนาท, นายณนัทชวิษฐ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.4	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	7	ม.	80	20	100	700	BE213
	- D1 (ประตูทางเข้าหน้าบ้าน) บานเปิดคู่ อลูมิเนียมขอบขาว กระฉกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และวงกบ ขนาด 1.35 x 2.05 ม. พื้นที่ 2.77 ตร.ม. (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	-	-	29,000	29,000	AVA Compo
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	7	ตร.ม.	310	80	390	2,730	BC202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	จุด	560	200	760	1,520	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานโถงทางเข้าบ้าน						45,630	
	โถงชั้น 1							
	- งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาบและยาแนว	33	ตร.ม.	550	170	720	23,760	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	24	ม.	80	20	100	2,400	BE213
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	28	ตร.ม.	290	80	370	10,360	BC201
	- D4 (ประตูออกเฉลียงหลังบ้าน) ประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมขอบสีขาว กระฉกเขียวตัดแสง ขนาด 1.65 x 2.05 ม.พื้นที่ 3.38 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	10,816	10,816	BF216
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมขอบสีขาว กระฉกเขียวตัดแสง ขนาด 1.45 x 1.16 ม.พื้นที่ 1.68 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	-	-	5,376	10,752	BF216
	- W3 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียมขอบสีขาว กระฉกเขียวตัดแสง ขนาด 0.53 x 2.45 ม.พื้นที่ 1.30 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด	-	-	4,160	12,480	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	7	จุด	560	200	760	5,320	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม (สำหรับโคมไฟ โถงชั้น 1, โคมไฟโถงทางเข้า)	3	ชุด	380	200	580	1,740	BK227, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง (สำหรับ โคมไฟกึ่งนอกบ้าน, โคมไฟโรงจอดรถ)	2	จุด	880	200	1,080	2,160	BK227, BK243
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	480	200	680	2,040	BK233, BK242
	รวมราคางานโถงชั้น 1						81,828	
1.5	ห้องเก็บของ (ใต้บันได)							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาบและยาแนว	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	BD206
	- D6 (ประตูห้องเก็บของ) ประตูบานเปิด อลูมิเนียมขอบสีขาว ลูกฟักกระบายอากาศ ขนาด 0.86 x 0.84 ม.พื้นที่ 0.72 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1		-	-	2,304	2,304	BF216
	- (D4) โคมไฟฟ้า Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W พร้อมอุปกรณ์ และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	จุด	550	200	750	750	BK210, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องเก็บของ (ใต้บันได)						5,234	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลด แอนด์พาร์ก
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ถ.85966)
สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายวิชาญ สวัสดิ์ธนุภท, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.6	ห้องน้ำ 1							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	BD206
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	18	ตร.ม.	250	150	400	7,200	BE228
	- ผังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังซักโครก)	1	ตร.ม.	220	100	320	320	BE228, BE202
	- ผ้าพลาสติกปิดล้อมรอบรั้วหน้า 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- ช่าง Service บันไดกันขึ้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- ท็อปหินแกรนิต เคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าใหม่ (รวมเจียร, เจาะ)	1	งาน	-	-	3,500	3,500	BN218
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมบดสีขาว กระงะฝ้า ขนาด 0.55 x 0.56 ม. พื้นที่ 0.31 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	992	992	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,200	450	2,650	2,650	BI205
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ผักบัวอาบน้ำ (สแตนเลส)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ทิวาสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ซักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สแตนเลส) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระงะเงาเจียรรีม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	560	200	760	760	BK220, BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						37,482	
1.7	ห้องครัวไทย							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	10	ตร.ม.	250	150	400	4,000	BD206
	- งานฉาบปูนผนังด้านเดียว (บริเวณที่รื้อกระเบื้องผนังเก่าออก)	17	ตร.ม.	80	100	180	3,060	BE202
	- บัวเชิงผนัง PVC 4"	12	ม.	80	20	100	1,200	BE213
	- ผ้าพลาสติกปิดล้อมรอบรั้วหน้า 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	310	80	390	3,900	BC202
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000	BF206, BF208
	- W2 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียมบดสีขาว กระงะเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม. พื้นที่ 0.88 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	2,816	2,816	BF216

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์ดินถนุท, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	W2X หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 0.50 ม. พื้นที่ 0.38 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	1,216	1,216	BF216
	งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	-	-	600	600	BL201
	งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	-	-	900	900	BL202
	(D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้วทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	770	200	970	970	BK203, BK241
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	480	200	680	2,040	BK233, BK242
	Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	งานเดินสายไฟฟ้าหุ้มฉนวน (THW) ขนาด 1x16 ตร.ม.	40	ม.	70	30	100	4,000	BK240
	รวมราคางานห้องครัวไทย						40,782	
1.8	เฉลียงซักล้าง							
	งานก่อสร้างเฉลียงซักล้างและบันไดใหม่ (รวมงานฐานรากเสาเข็ม, เสา, คาน, พื้นเฉลียง, บันได)	1	งาน	-	-	50,000	50,000	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" (พื้นเฉลียงซักล้าง) รวมปูนทราย ปูนกา วและยาแนว	18	ตร.ม.	250	150	400	7,200	BD206
	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งและทาสี (หลังคาเฉลียง)	23	ตร.ม.	650	300	950	21,850	BA203
	หลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam พร้อมอุปกรณ์	23	ตร.ม.	350	100	450	10,350	BA214
	รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	7	ม.	450	50	500	3,500	BB203
	ท่อรับน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	4	ม.	450	50	500	2,000	BB204
	ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	10	ม.	500	250	750	7,500	BN206
	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	BE203
	ก๊อกร้านผนังกั้นโยก (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	200	BI213
	งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5 สำหรับก๊อกร้าน	1	จุด	-	-	600	600	BL201
	งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	1	จุด	-	-	900	900	BL202
	(D3) ชุดโคมไฟฟ้า Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED หลอดสั้นขนาด8-10W ชนิดกันน้ำ รวมอุปกรณ์ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	จุด	550	200	750	1,500	BK210, BK241
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำ) พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ผึงผนัง	1	ชุด	1,350	200	1,550	1,550	BK234, BK244
	รวมราคางานเฉลียงซักล้าง						108,080	
1.9	เฉลียงหลังบ้าน							
	งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาและยาแนว	6	ตร.ม.	250	150	400	2,400	BD206
	ราวกันตกเหล็ก พร้อมทาสี	6	ม.	500	250	750	4,500	BN206
	ผ้าเพดานสกร๊อบบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	300	100	400	800	BC205
	(D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนิลด์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	2	จุด	560	200	760	1,520	BK220, BK241
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานเฉลียงหลังบ้าน						9,800	
	รวมราคางานชั้น 1						559,161	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์ถิ่นฐาน, นายณัฏฐ์ ภูมิลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได/โถงบันได ชั้น 2							
	- เปลี่ยนลูกนอนบันไดไม้ดกแต่ง คอนกรีต หน้า 10 นิ้ว (รายละเอียดตามแบบ)	16	ชั้น	695	150	845	13,520	BH202, ไทวัสดุ
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ พร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4" และตัวจบ (บริเวณชานพักและโถงบันได)	7	ตร.ม.	-	-	650	4,550	BD226
	- รวบบันไดเหล็กกล่อง บันไดชั้น 1 - ชั้น 2 (รวมราวทางเดินชั้น 2)	7	ม.	500	250	750	5,250	BN206
	- รวบบันไดไม้ดกแต่ง คอนกรีต (รายละเอียดตามแบบ)	3	ท่อน	416	150	566	1,698	BH204, ไทวัสดุ
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	13	ตร.ม.	290	80	370	4,810	BC201
	- W6 หน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมบอบสีขาว กระฉากเขียวตัดแสง ขนาด 0.93 x 1.32 ม.พื้นที่ 1.23 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	3,936	3,936	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	4	จุด	560	200	760	3,040	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม (ไปบันได)	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK228, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานบันได/โถงบันได ชั้น 2						38,544	
2.2	ห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)							
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ พร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4" และตัวจบ	18	ตร.ม.	-	-	650	11,700	BD226
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	18	ตร.ม.	290	80	370	6,660	BC201
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- D5 (ประตูออกระเบียง) ประตูบานเลื่อน F-S-S-F อลูมิเนียมบอบสีขาว กระฉากเขียวตัดแสง ขนาด 2.90 x 2.05 ม.พื้นที่ 5.95 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	19,040	19,040	BF216
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมบอบสีขาว กระฉากเขียวตัดแสง ขนาด 1.45 x 1.16 ม.พื้นที่ 1.68 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	5,376	5,376	BF216
	- W2 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียมบอบสีขาว กระฉากเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม. พื้นที่ 0.88 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	2,816	2,816	BF216
	- W5 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียมบอบสีขาว กระฉากเขียวตัดแสง ขนาด 0.56 x 1.11 ม. พื้นที่ 0.62 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	-	-	1,984	3,968	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	6	จุด	560	200	760	4,560	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	3	ชุด	480	200	680	2,040	BK233, BK242
	รวมราคางานห้องนอน 1 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งซ้าย)						61,820	
2.3	ระเบียงห้องนอน 1							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาบและยาแนว รวมปรับพื้นผิวและทากันซึม	6	ตร.ม.	250	150	400	2,400	BD206
	- ผ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,400	BC205

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาภิเษก เลค แอนด์พาร์ค
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์นฤนาท, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.4	- G1 ชุดกริลและหน้าต่างบานเปิด 4 ช่อง อลูมิเนียมบสีขาว ระแนงอลูมิเนียมขาว (รายละเอียดตามแบบ) ขนาด 2.90 x 2.30 ม. พื้นที่ 6.67 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	21,344	21,344	BF216
	- (D3) ชุดโคมไฟฟ้า Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED หลอดสันขนาด 8-10W ชนิดกันน้ำ รวมอุปกรณ์ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	จุด	550	200	750	750	BK210, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานระเบียบห้องนอน 1						27,474	
	2.4 ห้องหน้า 2 (ห้องหน้าในห้องนอน 1)							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว รวมปรับพื้นผิวและทากันซึม	5	ตร.ม.	250	150	400	2,000	BD206
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	22	ตร.ม.	250	150	400	8,800	BE228
	- ผังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังชักโครก)	1	ตร.ม.	220	100	320	320	BE226, BE202
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	5	ตร.ม.	310	80	390	1,950	BC202
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี							
	- ท็อปหินแกรนิต เคาท์เตอร์อย่างล้างหน้าใหม่ (รวมเจียร, เจาะ)	1	งาน	-	-	3,500	3,500	BN216
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมบสีขาว กระงะกฝ้า ขนาด 0.55 x 0.56 ม. พื้นที่ 0.31 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	992	992	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สเคืออ่าง) พร้อมชุด กระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,200	450	2,650	2,650	BI205
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	BI211
	- กระงะเงาเจียร์ริม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- รวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โสโครก (ใหม่) Class 8.5	4	จุด	-	-	900	3,600	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	560	200	760	760	BK226, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องหน้า 2 (ห้องหน้าในห้องนอน 1)						40,272	
2.5	ห้องนอน 2 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งขวา)							
	- งานรื้อพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ พร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4" และตัวจบ	10	ตร.ม.	-	-	650	6,500	BD226
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	290	80	370	3,700	BC201
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์ถิ่นฐาน, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- D4 (ประตูออกกระเบื้อง) ประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงาติดแสง ขนาด 1.65x 2.05 ม. พื้นที่ 3.38 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	10,816	10,816	BF216
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเงาติดแสง ขนาด 1.45 x 1.16 ม. พื้นที่ 1.68 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	5,376	5,376	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	4	จุด	560	200	760	3,040	BK220, BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK233, BK242
	รวมราคางานห้องนอน 2 (ห้องนอนหน้าบ้านฝั่งขวา)						35,872	
2.6	ระเบียบห้องนอน 2							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว รวมไปถึงพื้นผิวและทากันซึม	3	ตร.ม.	250	150	400	1,200	BD206
	- (D7) โคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	2	จุด	1,200	200	1,400	2,800	BK213, BK243
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานระเบียบห้องนอน 2						4,580	
2.7	ห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำกลาง)							
	- งานรื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว รวมไปถึงพื้นผิวและทากันซึม	4	ตร.ม.	250	150	400	1,600	BD206
	- งานรื้อกระเบื้องผนังเดิมพร้อมปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 12"x12" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	18	ตร.ม.	250	150	400	7,200	BE228
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังชักโครก อย่างล้างหน้า และโชนอาบน้ำ)	4	ตร.ม.	220	100	320	1,280	BE226, BE202
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบ	7	ตร.ม.	300	80	380	2,660	
	- ช่อง Service บนฝ้ากันชื้น ขนาด 60*60 cm. (สำเร็จรูป)	1	ชุด	600	100	700	700	AC110
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า ขนาด 0.55 x 0.56 ม. พื้นที่ 0.31 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	992	992	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สเคืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510	BI209
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระเบื้องเงาเจียรรม ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวชิรวิทย์ สวัสดิ์ถิ่นฐาน, นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.8	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/โลโครก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	BL202
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	560	200	760	760	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องน้ำ 3 (ห้องน้ำกลาง)						36,742	
	ห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลังฝั่งขวา)							
	- งานร้อยพื้นไม้เดิมพร้อมปูกระเบื้องยาง SPC ลายไม้ พร้อมปรับพื้นผิว พร้อมบัว PVC 4" และตัวจบ	9	ตร.ม.	-	-	650	5,850	BD226
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	9	ตร.ม.	290	80	370	3,330	BC201
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 1.45 x 1.16 ม. พื้นที่ 1.68 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-	-	5,376	5,376	BF216
	- W2 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 0.76 x 1.16 ม. พื้นที่ 0.88 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	-	-	2,816	5,632	BF216
	- (D5) ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้ากลม 9W พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	4	จุด	560	200	760	3,040	BK220, BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิม	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK233, BK242
	รวมราคางานห้องนอน 3 (ห้องนอนด้านหลังฝั่งขวา)						29,668	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						274,972	
3	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน	391	ตร.ม.	60	35	95	37,145	BJ201
	- งานทาสีภายนอก	344	ตร.ม.	80	35	115	39,560	BJ202
	- งานทาสีรั้วปูน	103	ตร.ม.	80	35	115	11,845	BJ202
	- งานขัดและทำความสะอาด พร้อมพ่นสีหลังคา	107	ตร.ม.	100	60	160	17,120	BJ204
	- งานทาสีน้ำมัน (ราวกันตกเดิม, รั้วเหล็กรอบบ้านเดิม)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	BJ203
	รวมราคางานสี						109,670	
4	งานประปา-สุขาภิบาล							
	- ถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร พร้อมติดตั้ง (รวมลงเข็ม 2 เมตร 4 ต้น)	1	ชุด	10,400	1,760	12,160	12,160	BL212
	- ท่อโยหิน Dia. 8 นิ้ว รวมชุดฝังท่อและวัสดุรองพื้น	26	ม.	80	45	125	3,250	BL213
	- งานบ่อพักสำเร็จรูปขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา รวมชุดฝังบ่อและวัสดุรองพื้น	6	บ่อ	150	50	200	1,200	BL214
	รวมราคางานประปา-สุขาภิบาล						16,610	
5	งานภูมิทัศน์							
	- ดินถมปรับพื้นที่	13	ลบ.ม.	450	100	550	7,150	BM202
	- งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	223	ตร.ม.	50	10	60	13,380	BM201
	รวมราคางานปรับภูมิทัศน์						20,530	
6	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	2,000	2,000	BN210

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ หมู่บ้านกฤษดาชีวิต เลค แอนด์พาร์ค
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 (ฉ.85966)
 สถานที่ก่อสร้าง 250/436 ซ.52 ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายวิชวิทย์ สวัสดิ์นันทนาท, นายณัฏฐวิทย์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานรื้อถอนพื้นโรงจอดรถ, บันไดเดิมลงหน้าบ้านเดิม, พื้นเดิมชักล้าง, ผนังก่ออิฐท่อนัง, ฝ้าเพดานทั้งหมด, ไม้บันได, ราวบันได, ราวกันตก, กระเบื้องผนังครัวเดิม, ตู้เคาท์เตอร์ครัว, อ่างอาบน้ำ, เคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าห้องน้ำ 3, ระบบบำบัด, บ่อเกรอะ, บ่อซึม, บ่อพักเดิม, ผนังประดับ, ผนังทาสี, ผนังบัวเดิม พร้อมฉาบแต่งผิวผนังให้เรียบร้อย และเตรียมช่องเปิดสำหรับติดตั้งบานอลูมิเนียมตามแบบ รวมทั้งซ่อมแซมหน้าต่างโถงบันไดชุดบนเดิม และทำทาสีหลังแบ่งส่วนหน้าต่างชุดบน-ล่าง	1	งาน	-	-	12,000	12,000	
2	งานก่อสร้างค้ำยันปิดดอมมอร์บริเวณโรงจอดรถ	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
3	งานก่อสร้างค้ำยันกันดิน ก.ส.ล. เจาะเสียบเหล็กเสียบเหล็กด้วยน้ำยา Epoxy รวมทั้งฉาบแต่งผิว	1	งาน	-	-	20,000	20,000	
4	งานฝ้าชายคาสมารทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	25	ตร.ม.	300	100	400	10,000	BC205
5	งานเชิงชายไม้สังเคราะห์ ขนาด 6"	42	ม.	100	50	150	6,300	BA204
	รวมราคางานอื่น ๆ						55,300	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						1,036,243.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						207,249.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,243,492.00	

รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

จ.85966 เลขที่ 250/436 ม.เกษตรชาติดี เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

งานปรับปรุงภายนอก

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566

Before



After



รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ฉ.85966 เลขที่ 250/436 ม.กฤษดาชีวิตี เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

งานปรับปรุงภายนอก

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566

Before



After



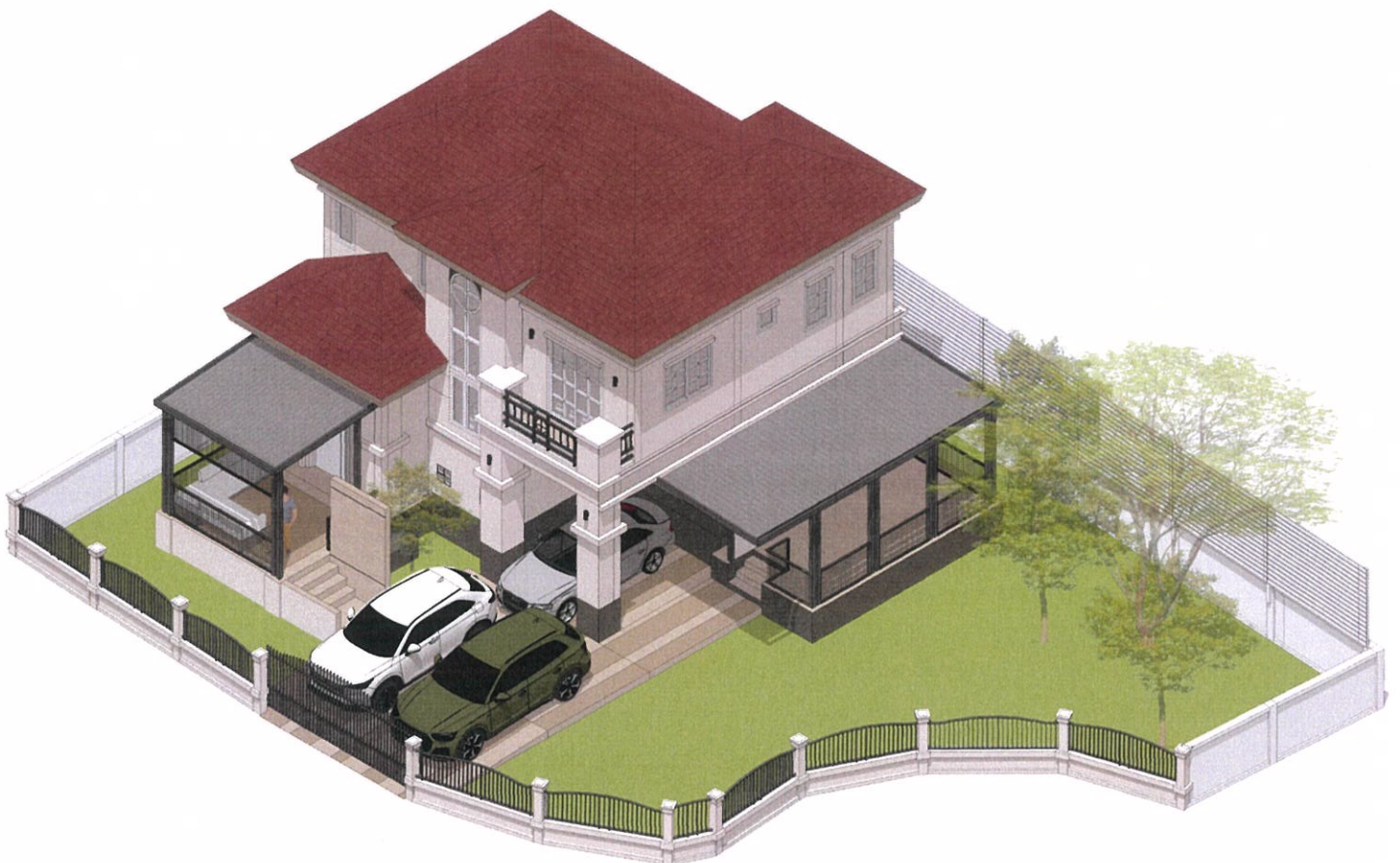
รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ฉ.85966 เลขที่ 250/436 ม.กฤษดาชีวิตี เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

งานปรับปรุงภายนอก

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566

After



รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ฉ.85966 เลขที่ 250/436 ม.กฤษดาชิตี เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

งานปรับปรุงภายนอก

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566

After





รั้วเดิมรอบบ้าน ซ่อมแซมทาสีใหม่

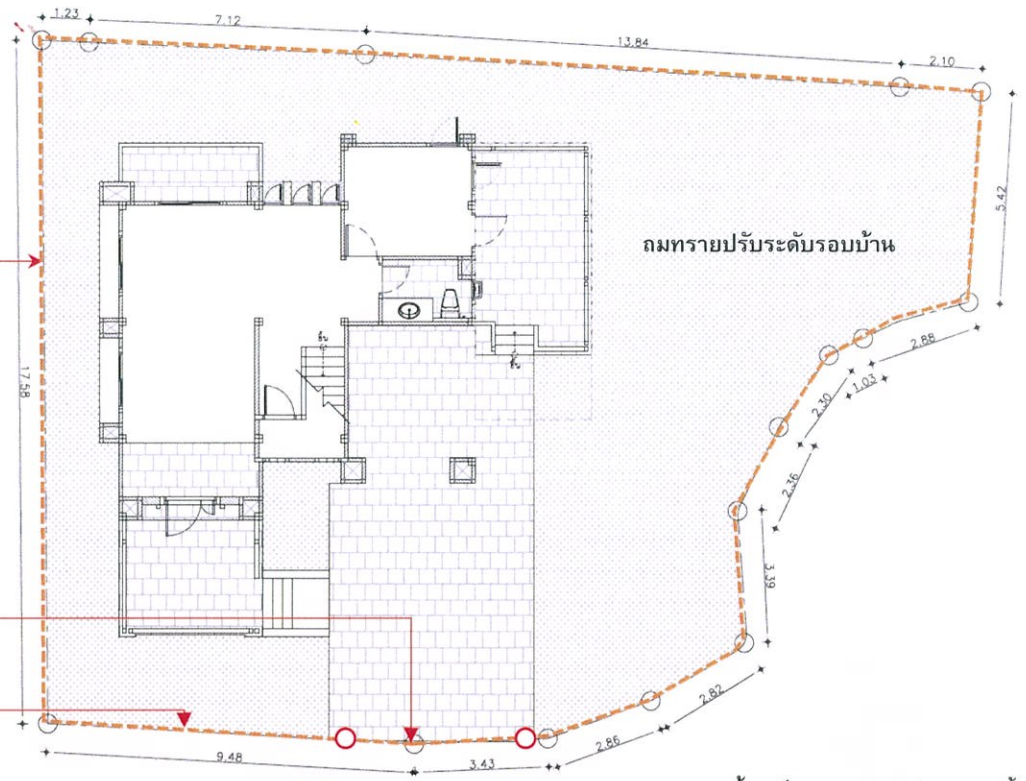
○ (D8) ไฟหัวเสาพร้อม
หลอด LED 18W

ประตูทางเข้าหลัก

รั้วของเดิมติดตั้งประตูใหม่
(รั้วเสาประตูเล็กและทำประตูเลื่อน
เพิ่มความกว้าง)

รั้วเหล็กด้านหน้า ซ่อมแซมทาสีใหม่

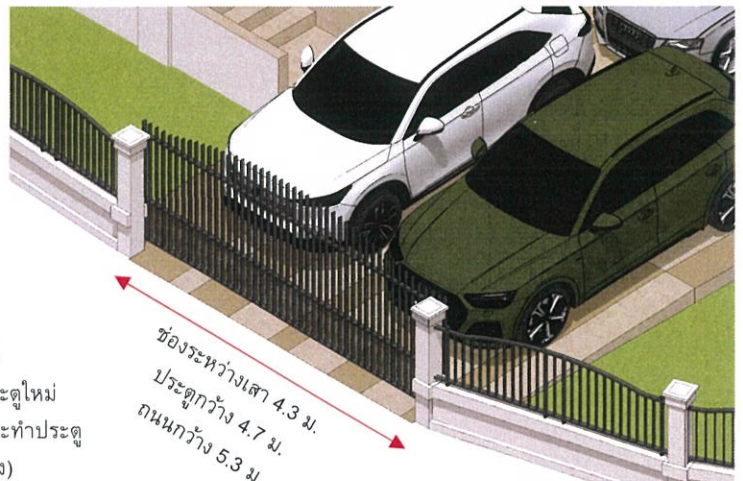
รั้วเสาแบ่งประตูทางเข้าเล็ก
เพื่อขยายประตูทางเข้า



รั้วเหล็ก ตัดเฉพาะเหล็กแบบบนรั้วออก



ประตูทางเข้าหลัก
รั้วของเดิมติดตั้งประตูใหม่
(รั้วเสาประตูเล็กและทำประตู
เลื่อนเพิ่มความกว้าง)



ช่องระหว่างเสา 4.3 ม.
ประตูกว้าง 4.7 ม.
ถนนกว้าง 5.3 ม.



เสริมระแนงบังตาขึ้นจาก
ระดับรั้วเดิมความยาว
ตลอดแนวรั้ว สูง 1.8 ม.

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
1600 ลิตร รวมลงเข็ม
2 ม. 4 ต้น

(D5) ดาวนํ้าไลท์หน้า
กลมชนิดฝังผ้าพร้อม
หลอด LED 9W

D4

ประตูบานเลื่อน
1.65x2.05 ม.

เพิ่มรากันตก

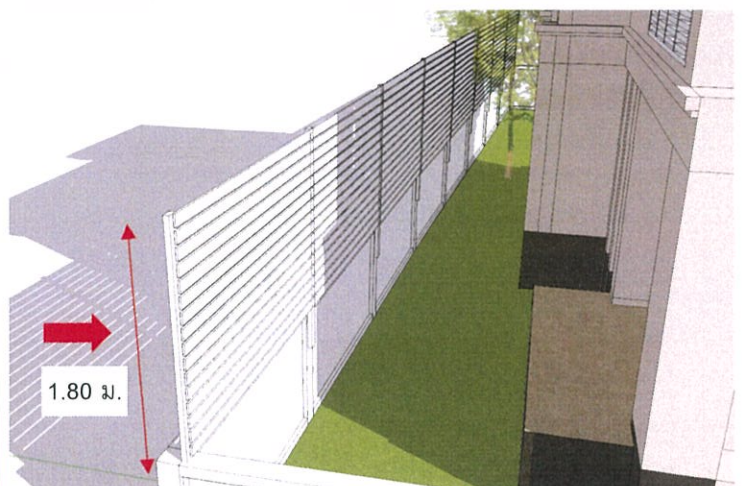
เจี๋ยหล่งบ้าน

รื้อพื้นเดิม พร้อมปู
กระเบื้องเซรามิค
30x30 ซม.

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้า smartboard
เว้นร่องทาสี

รื้อพื้นเดิม พร้อมปู
กระเบื้องเซรามิค
30x30 ซม.

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้า smartboard
เว้นร่องทาสี





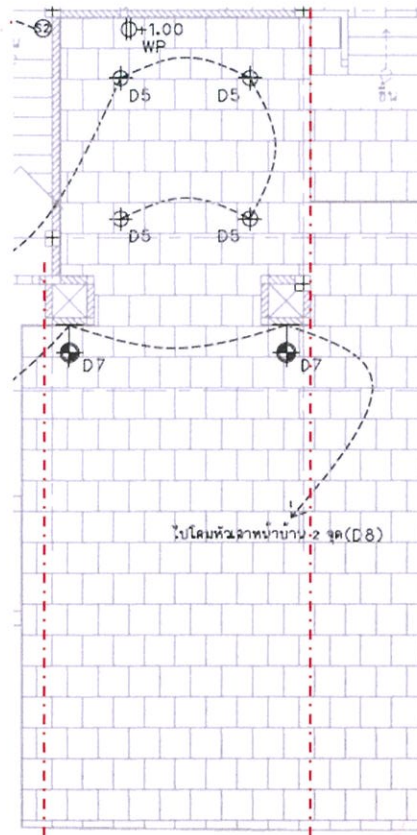
ทางเข้าที่จอดรถ

รีโอเปลี่ยนเป็น
ฝา smartboard
เว้นร่องทาสี

รีโอปูพื้นกระเบื้องเซรามิก
30x30 ซม.

(D5) ดาวไลท์หน้ากลมชนิด
ฝังฝาพร้อมหลอด LED 9W

(D7) โคมไฟกิ่งพร้อม
หลอด LED 18W



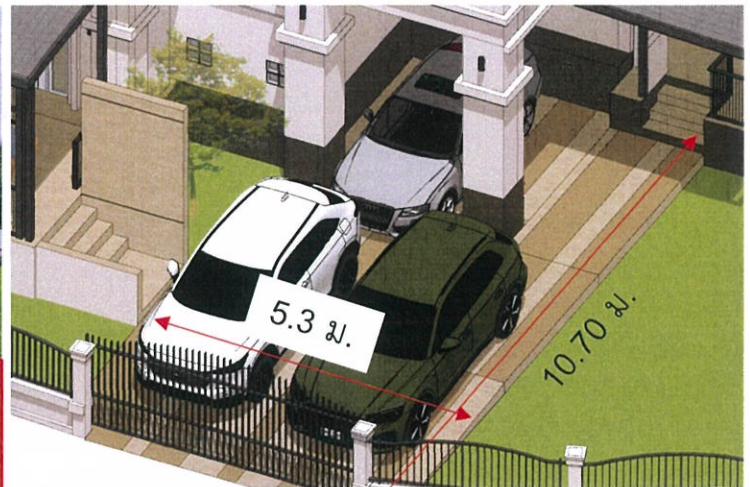
--- แนวถนนทางเข้าเดิม

ทางเข้า/ที่จอดรถ

รีโอพื้นเดิมเสริมพื้นใหม่ตามระยะในแบบ+แต่งเก็บ
ฐานรากเดิมที่โผล่พื้นดิน ถนกลงเข็ม 6 เหลี่ยม ยาว
2 ม. แบบปูพรม รวม 66 ตัน พร้อมเทพื้น ค.ส.ล.
ตามแบบ กรูผิวพื้นกระเบื้องเซรามิก 30x30 ซม.



รีโอปูพื้นกระเบื้อง
เซรามิก 30x30 ซม.



5.3 ม.

10.70 ม.



รีโอปูพื้นกระเบื้อง
เซรามิก 30x30 ซม.



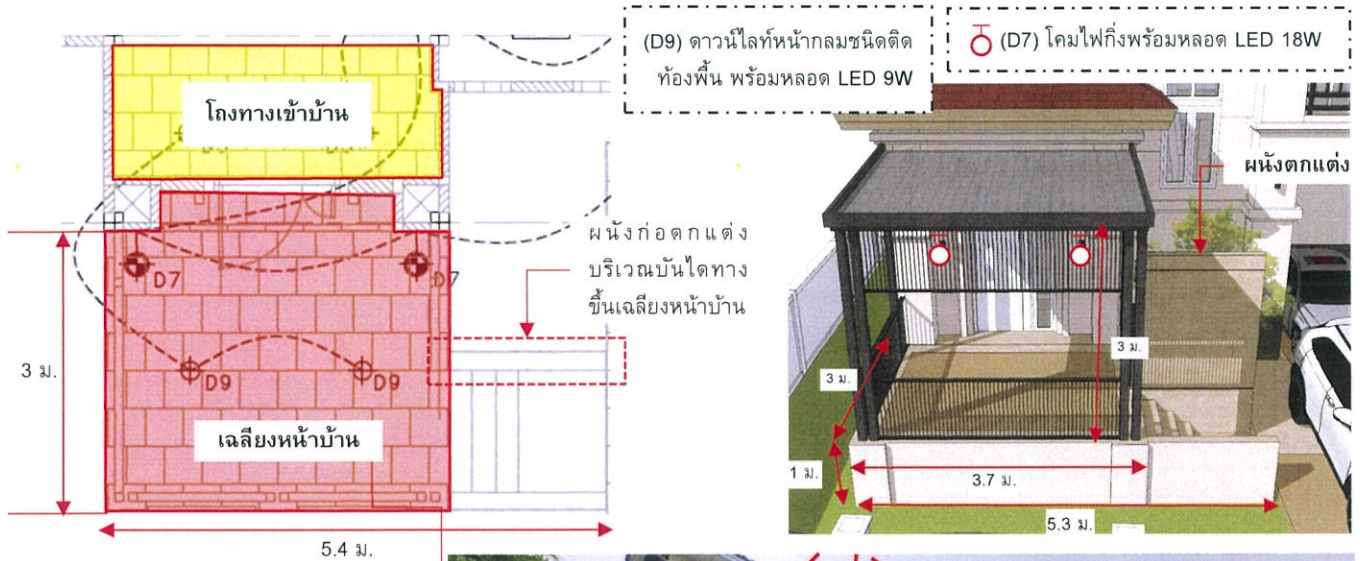
รีโอเปลี่ยนเป็น
ฝา smartboard
เว้นร่องทาสี

รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

จ.85966 เลขที่ 250/436 ม.กฤษดาชีวิต เลค แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

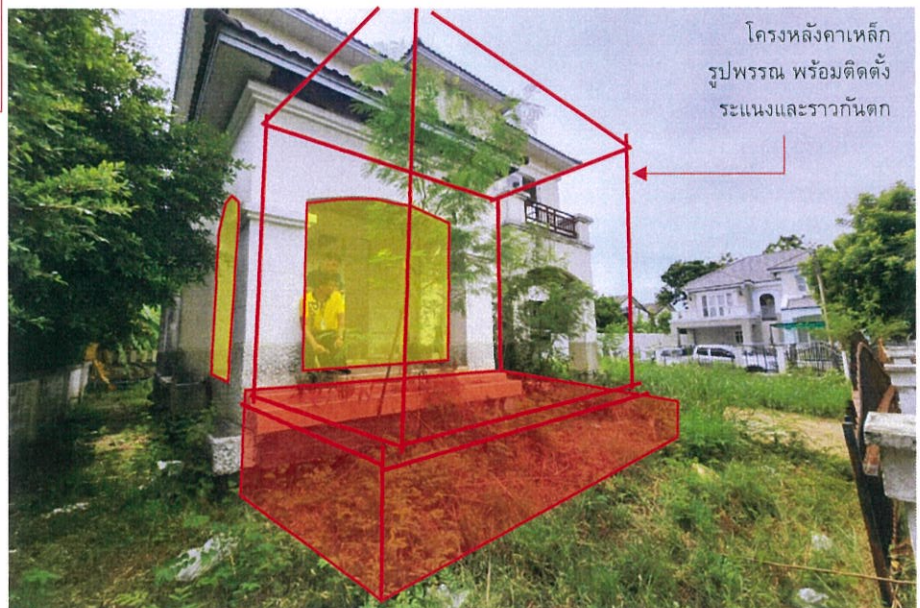
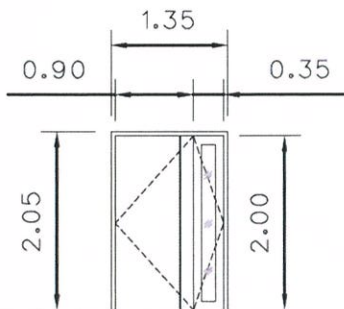
ทางเข้าหน้าบ้าน + เฉลียงหน้าบ้าน

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566



เสริมพื้นสำหรับเฉลียง ลงเข็ม I-15 ยาว 6 ม.
จำนวน 6 ต้น พร้อมเข้าแบบเทพื้น ค.ส.ล.
ปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 30x30 ซม.

D1 ประตูบานเปิดคู่ ขนาด 1.35 x 2.0 ม.
อลูมิเนียมสีขาว อุปกรณ์ครบชุด



ภาพตัวอย่าง



พื้น

เปลี่ยนใหม่

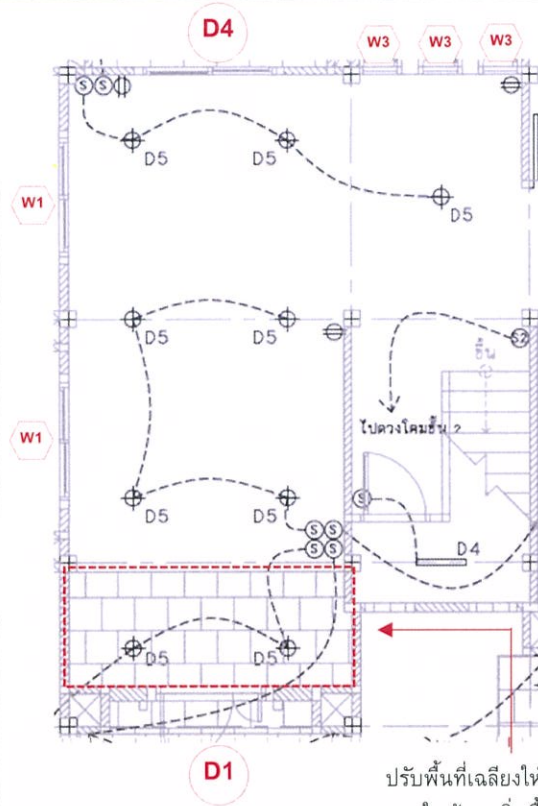
ฝ้า

เปลี่ยนใหม่

ไฟ

เปลี่ยนใหม่

ก๊อผนังปิดช่องด้านข้าง



ห้องเก็บของ

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้าทอพื้นทาสี

พื้นปูกระเบื้อง
เซรามิก 30x30 ซม.

D6

ประตูห้องเก็บของ
0.86x0.84 ม.

(D4) ชุดโคมพร้อม
หลอด LED หลอดสั้น
8-10W

(D5) ดาวน์ไลท์หน้า
กลมชนิดฝังผ้าพร้อม
หลอด LED 9W

ปรับพื้นที่เฉลี่ยให้เป็นพื้นที่
ภายในบ้าน เพิ่มพื้นที่ใช้งาน





ห้องครัวไทย

รื้อเปลี่ยนเป็น
ฝ้ากันชื้นฉาบเรียบทาสี

รื้อปูพื้นกระเบื้อง
เซรามิก 30x30 ซม.

D2 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

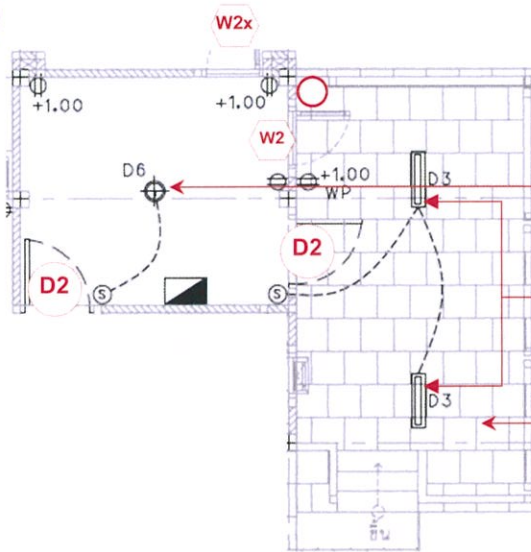
W2

หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
0.76x1.65 ม.

W2x

หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
0.76x0.50 ม.

เพิ่ม ตำแหน่งน้ำดี+น้ำทิ้ง



○ ก๊อกน้ำมีหัวเสียบสายยาง

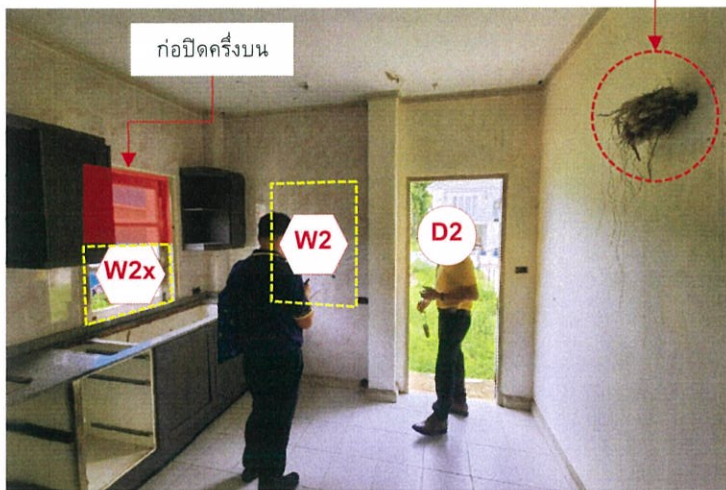
(D6) โคมกลมติดตั้งบนฝ้าเพดาน
18-24W

(D3) ชุดหลอด LED ชนิดสั่นกันน้ำ

เฉลี่ยข้างบ้าน รื้อพื้นเดิม+แต่งเก็บฐาน
รากเดิมที่โผล่พื้นดิน ลงเข็ม I-15 ยาว 6 ม.
จำนวน 7 ต้น พร้อมเข้าแบบเทพื้น ค.ส.ล.
ตามแบบ ปูพื้นกระเบื้องเซรามิก 30x30
ซม.

ด้านบน ทำโครงเหล็กกันสาดตามแบบ
กรุผิวด้วยแผ่นเมทัลชีทพร้อมฉนวน PU
FOAM

Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบ
ป้องกันไฟดูด/ช็อต/เกิน (RCBO) พร้อม
เดินสายเมน+สายดิน





ห้องน้ำ 1

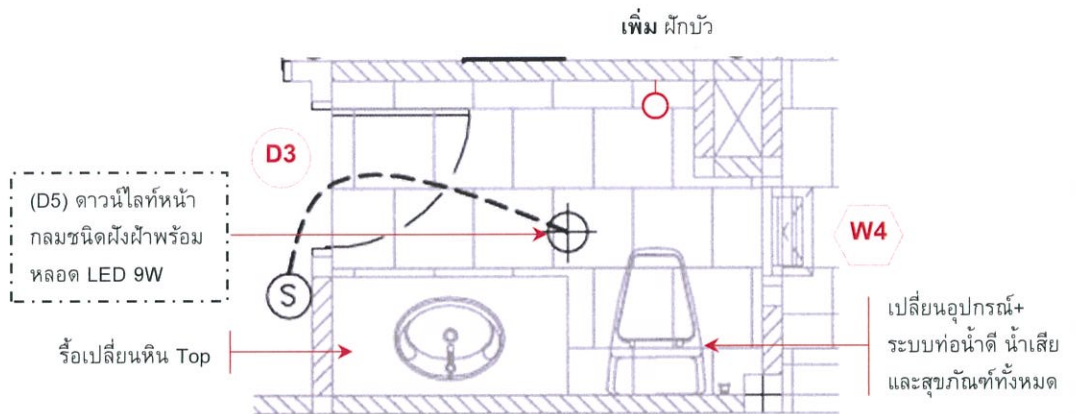
รื้อเปลี่ยนเป็น
ฝ้ากันชื้นฉาบเรียบทาสี

พื้น/ผนัง รื้อปู
กระเบื้องเซรามิค
30x30 ซม.

D3 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

W4

หน้าต่างบานกระทุ้ง
0.56x0.55 ม.



รหัสทรัพย์สิน 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

จ.85966 เลขที่ 250/436 ม.เกษตรชาติ เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

บันได+โถงชั้น 2

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566



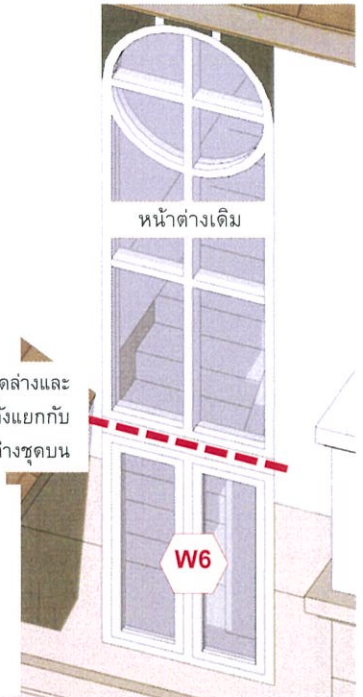
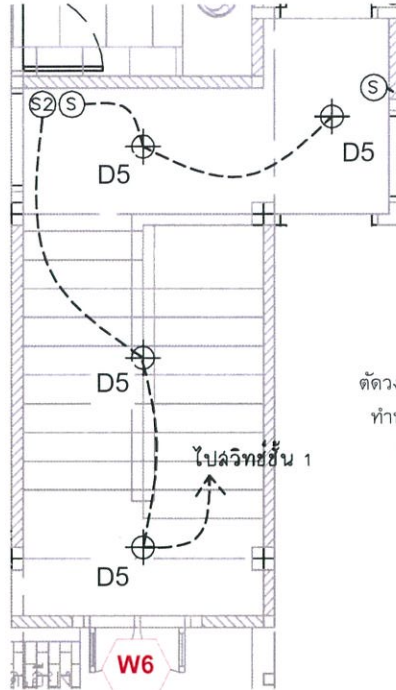
บันได+โถงชั้น 2

รีโนเวตเป็น
ฝ้าฉาบเรียบทาสี

(D5) ดาวไลท์หน้ากลมชนิดฝังฝ้า
พร้อมหลอด LED 9W

พื้นชั้น 2 + ชานพัก รีโนเวต SPC ลายไม้
ลูกนอนบันไดคอนกรีตหน้า 10 นิ้ว ตามแบบ
ราบบันได ไม้สังเคราะห์

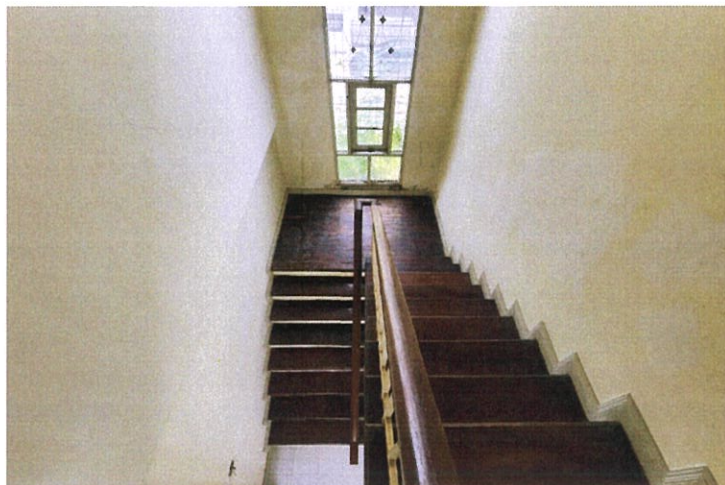
ไม้ตกแต่งบันได คอนกรีต บียอนด์
ดิจิตอล โค้ดตัว ลูกนอน หน้า 10 นิ้ว
ยาว 1.20 เมตร
โบเดิร์น ทิค

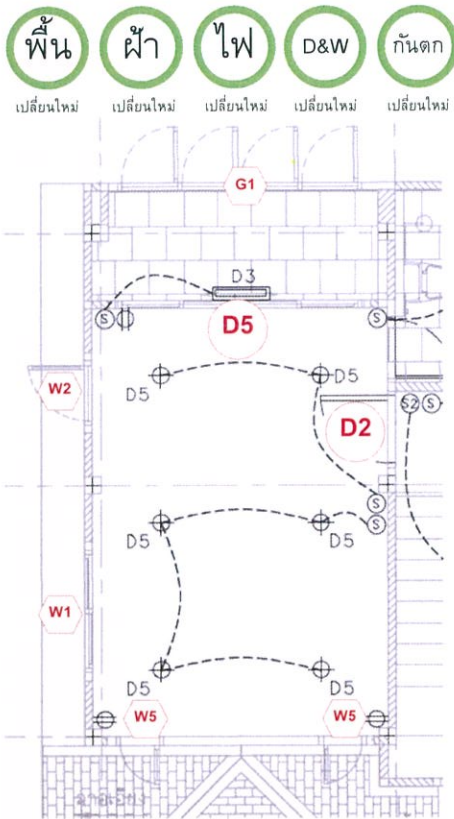


ติดตั้งขอบชุดล่างและ
ทำทับหลังแยกกับ
หน้าต่างชุดบน

หน้าต่างเดิม

W6





ระเบียบห้องนอน 1

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้า Smartboard
เว้นร่อง ทาสี

รื้อปูกระเบื้องเซรามิค
30x30 ซม.

ห้องนอน 1

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้าฉาบเรียบทาสี

รื้อปูพื้น SPC ลายไม้

D2 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

D5
ประตู F-S-S-F
2.90x2.05 ม.

W5
หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
0.56x1.11 ม.

W1
หน้าต่างบานเลื่อน S-S
1.45x1.16 ม.

W2
หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
0.76x1.16 ม.

(D5) ดาวน์ไลท์หน้า
กลมชนิดฝังผ้าพร้อม
หลอด LED 9W



รื้อกันตงเดิม เสริมระแนงบัง
ตาพร้อมบานเปิด-ปิด 4 ช่อง





ห้องน้ำ 2

รื้อเปลี่ยนเป็น
ฝ้ากันชื้นฉาบเรียบทาสี

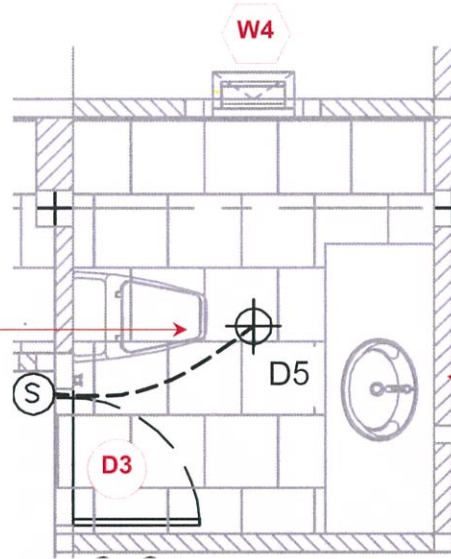
พื้น/ผนัง รื้อปูกระเบื้อง
เซรามิก 30x30 ซม.

D3 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

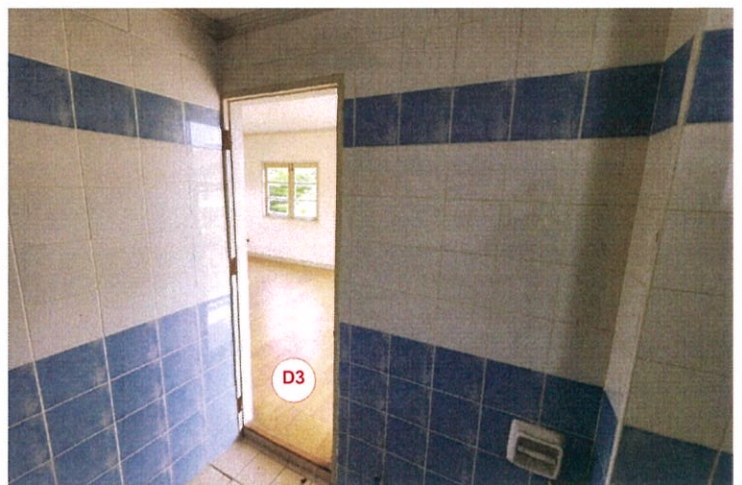
W4

หน้าต่างบานกระทุ้ง
0.56x0.55 ม.

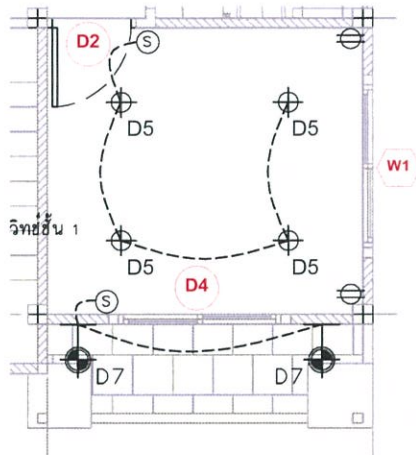
(D5) ดาวไลท์หน้า
กลมชนิดฝังฝ้าพร้อม
หลอด LED 9W



เปลี่ยนอุปกรณ์+
ระบบท่อน้ำดี น้ำเสีย
และสุขภัณฑ์ทั้งหมด



วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566



ห้องนอน 2

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้าฉาบเรียบทาสี

รูปปั้น SPC ลายไม้

ระเบียบห้องนอน 2

รื้อเปลี่ยนเป็น
ผ้า Smartboard
เว้นร่อง ทาสี

รูปกระเบื้องเซรามิค
30x30 ซม.

D2 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

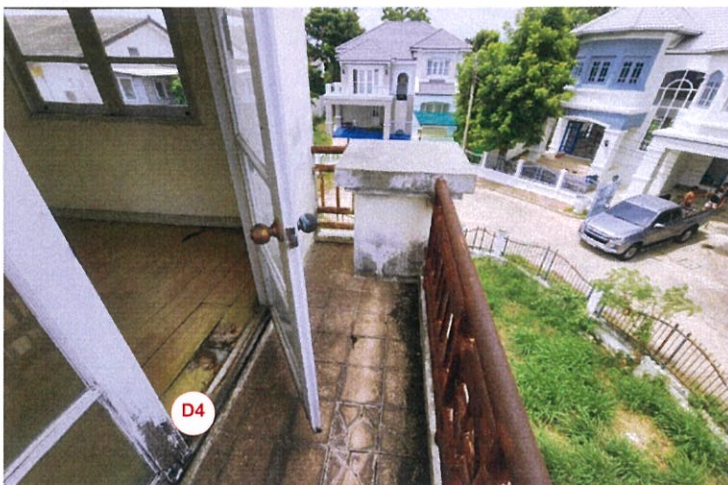
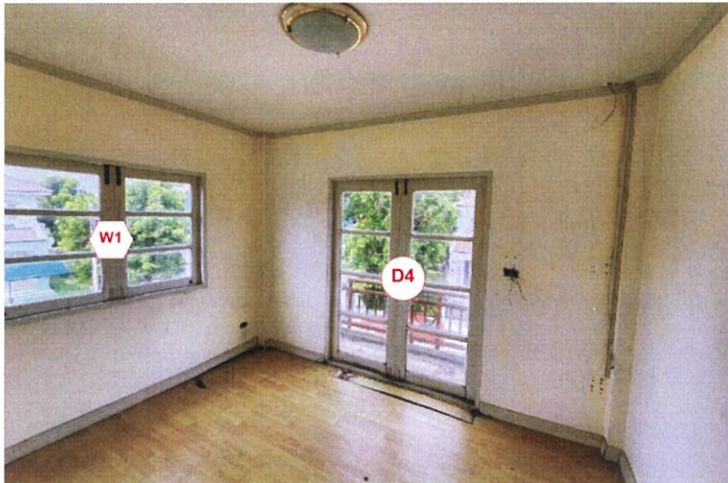
W1

หน้าต่างบานเลื่อน S-S
1.45x1.16 ม.

D4
ประตูบานเลื่อน S-S
1.65x2.05 ม.

(D5) ดาวนํ้าไลท์หน้า
กลมชนิดฝังผ้าพร้อม
หลอด LED 9W

(D7) ดวงโคมไฟกิ่ง พร้อมหลอด LED อุปกรณ์ครบชุดขนาด 18W



รหัสทรัพย์ 1-SPK-SH-0110 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

จ.85966 เลขที่ 250/436 ม.เกษตรชาติ เลด แอนด์ พาร์ค ถ.เทพารักษ์ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ห้องนอน 3

วันที่สำรวจ 20 กันยายน 2566



ห้องนอน 3

รีโนเวตเป็น
ผ้าฉาบเรียบทาสี

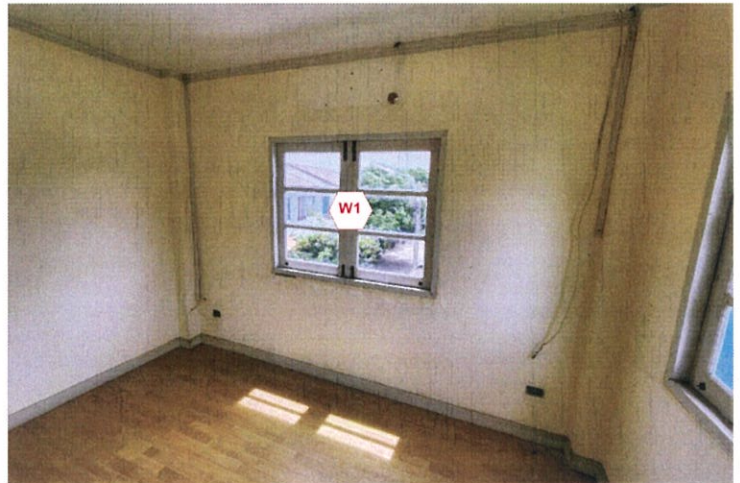
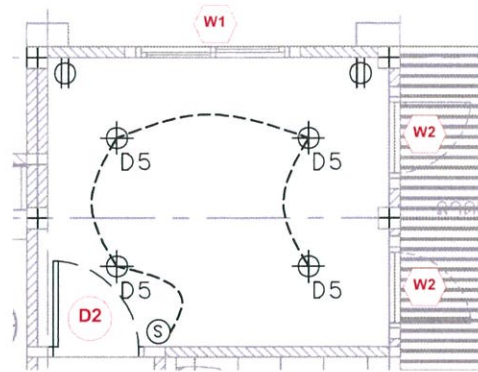
รีโนเวตพื้น SPC ลายไม้

D2 เปลี่ยนประตูบานเปิด
UPVC

W1
หน้าต่างบานเลื่อน S-S
1.45x1.16 ม.

(D5) ดาวไลท์หน้ากลม
ชนิดฝังผ้าพร้อมหลอด
LED 9W

W2
หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
0.76x1.16 ม.





ห้องน้ำ 1

รื้อเปลี่ยนเป็น
ฝักบัวชั้นฉาบเรียบทาสี

พื้น/ผนัง รื้อปูกระเบื้อง
เซรามิค 30x30 ซม.

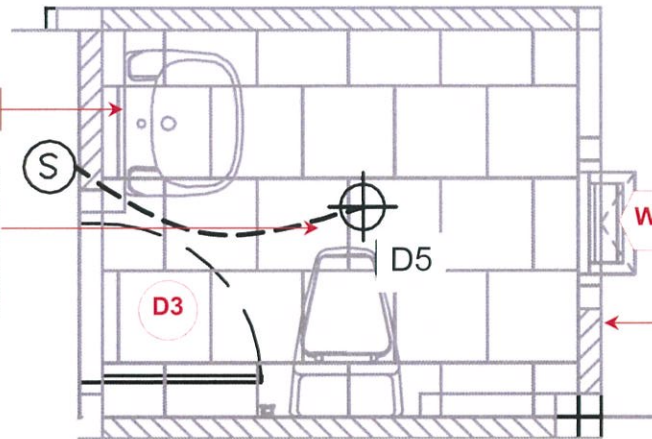
D3 เปลี่ยนประตูบาน
เปิด UPVC

W4

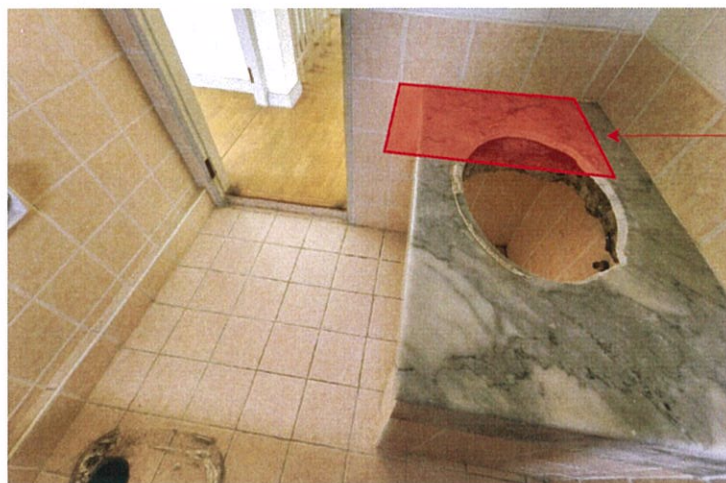
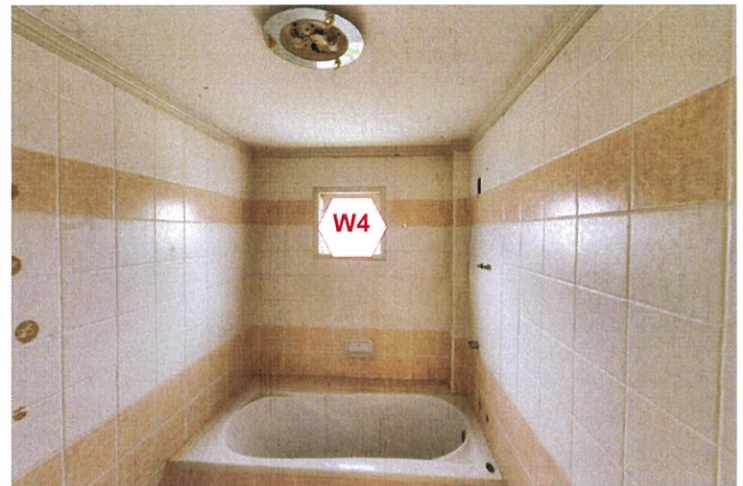
หน้าต่างบานกระทุ้ง
0.56x0.55 ม.

ย้ายตำแหน่งอ่างล้างหน้า

(D5) ดาวนั้ไลท์หน้า
กลมชนิดฝังฝ้าพร้อม
หลอด LED 9W



เปลี่ยนอุปกรณ์+
ระบบท่อน้ำดี น้ำเสีย
และสุขภัณฑ์ทั้งหมด



ย้ายจุดติดตั้งอ่างใหม่

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติงานวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ปิดด้วยลวดขาวแผ่นวันแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ทรายเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงคร่าวฝ้าเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป
 - แผ่นผ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ทรามัน (Gyproc), Giant Kingkong
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราโอฟาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
 - โครงสร้างผ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หยอดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้เสียก่อน ที่สำคัญต้องหาระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มิกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการ โกงตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoflen, Greentouch หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โชนัลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เพคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม.
- พร้อมโครงเคร่าเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาห้ด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูน ต้องใช้วัสดุค่าขาย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลัสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC / UPVC เสาะร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เสาะร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / PVC เสาะร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออกให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตูและหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาเมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้นิคมียอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดหัวไป ใช้นิคมียอเกี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดหัวน้ำ ใช้นิคมียอเกี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจขาควายก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเหล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออกกระเบื้องหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจถือคานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรืบ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางดัก (ปิดรูน้ำออก), ลูกล่อ (ให้ใส่สีกหลากหลายกันแมลงด้วย)

7. หมวดยานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงาน ปิดปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดยานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เข้ามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อกลาน) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สด้อปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ช่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ถ้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (คิดสต็อกเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสาส-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผีเสื้อเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพาแนลไลท์ ผีเสื้อเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekisc
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เตารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เตารับ TV และเตารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเดินรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารตั้งปลุกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ฉลุลเลขที่บ้าน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล่อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุกประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข็บระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน ร้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และคัดถอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน